

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023



ARCHITEKTIN DIPL.-ING. VERA KORAB

zt-gmbH

Staatl. befugte und beeidete Ziviltechnikerin

BEZEICHNUNG	Nikolaus-Pytty-Gasse 12 Haus 2	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Haus 2	Baujahr	2026
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Nikolaus-Pytty-Gasse 12/2	Katastralgemeinde	Hadersdorf
PLZ/Ort	1140 Wien-Penzing	KG-Nr.	01204
Grundstücksnr.	187/176	Seehöhe	301 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++		A++	A++	A++
A+				
A				
B	B			
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023



ARCHITEKTIN DIPL.-ING. VERA KORAB

zt-gmbH

Staatl. befugte und beeidete Ziviltechnikerin

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGf)	184,3 m ²
Bezugsfläche (BF)	147,4 m ²
Brutto Volumen (VB)	563,5 m ³
Gebäude-Hüllfläche (A)	440,4 m ²
Kompaktheit (A/V)	0,78 1/m
charakteristische Länge (lc)	1,28 m
Teil-BGF	- m ²
Teil-BF	- m ²
Teil-VB	- m ³

Haus 2

Heiztage	206 d
Heizgradtage	3779 Kd
Klimaregion	N
Norm-Außentemperatur	-12,7 °C
Soll-Innentemperatur	22,0 °C
mittlerer U-Wert	0,24 W/m ² K
LEK T-Wert	21,94
Bauweise	mittelschwere

EA-Art:

Art der Lüftung	Fensterlüftung
Solarthermie	- m ²
Photovoltaik	3,6 kWp
Stromspeicher	- kWh
WW-WB-System (primär)	kombiniert
WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
RH-WB-System (primär)	Wärmepumpe
RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Kältebereitstellungs-System	-

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB Ref,RK = 33,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB RK = 19,1 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f GEE,RK = 0,55
Erneuerbarer Anteil	
Heizwärmebedarf	HWB RK = 33,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB HEB,n.ern.,RK = 7,4 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q h,Ref,SK = 7 580 kWh/a	HWB Ref,SK = 41,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q h,SK = 7 442 kWh/a	HWB SK = 40,4 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q tw = 1 413 kWh/a	WWWB = 7,7 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q HEB,SK = 2 827 kWh/a	HEB SK = 15,3 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e AWZ,WW = 0,66
Energieaufwandszahl Raumheizung		e AWZ,RH = 0,25
Energieaufwandszahl Heizen		e AWZ,H = 0,31
Haushaltsstrombedarf	Q HHSB = 2 560 kWh/a	HHSB = 13,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q EEB,SK = 3 871 kWh/a	EEB SK = 21,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q PEB,SK = 6 813 kWh/a	PEB SK = 37,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q PEBn.ern.,SK = 3 058 kWh/a	PEB n.ern.,SK = 16,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q PEBern.,SK = 3 755 kWh/a	PEB ern.,SK = 20,4 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q CO2eq,SK = 604 kg/a	CO2eq,SK = 3,3 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f GEE,SK = 0,55
Photovoltaik-Export	Q PVE,SK = 1 204 kWh/a	PV Export,SK = 6,5 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	16.07.2026
Gültigkeitsdatum	15.07.2036
Geschäftszahl	

ErstellerIn ARCH.DI.Vera Korab zt-gmbH

Unterschrift

ARCHITEKTIN
DIPL.-ING. VERA KORAB
ZT-Gesellschaft m. b. H.
1220 WIEN, Stadlaustrasse 138D
LEBEN G. 66 270, FAX DW 34

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.